



PRIEMYSELNÁ ZÓNA GBELY

PRIESTOR PRE SKKLADOVANIE A LOGISTIKU

Priemyselná zóna gbely je komplex výrobnó - skladovacieho areálu s administratívnymi, skladovacími a výrobnými budovami v priestoroch starého naftárskeho závodu v katastrálnom území Gbely v Slovenskej republike.



VÍTĚZSLAV CHARVÁT | JAROSLAV BARTOŠ

WW.PZG.SK



PRIESTOR PRE VAŠE PODNIKANIE

O NÁS

Výrobno skladovací areál Starý závod je pôvodný vrtný závod Nafta a.s., ktorý slúžil až do roku 2015 ako logistické a skladovacie centrum. Potom areál a ďalšie objekty kúpila ako celok STAVEBNÁ FIRMA PLUS, s. r. o. a pri jej reorganizácii bol v roku 2020 prevedený na spoločnosť PRIEMYSELNÁ ZÓNA GBELY, s. r. o. pri holdingu AF GROUP a. s.

Výhodou je spojenie cestné a železničné s veľkými centrami Bratislavou (70 km), Brnom (80 km) alebo Viedňou (100 km).

Mesto Gbely leží 13 km po ceste I. tr. od diaľnice D2 a na železničnej trati Bratislava-Skalica, napojenej v Malackách na medzinárodnú trasu Budapest – Bratislava – Praha.

MOŽNOSTI VYUŽITIA

DISTRIBUČNÉ CENTRUM

PRE DODÁVATEĽSKÉ
REŤAZCE

NÁKLADNÉ PREKLADISKO

MOŽNOSŤ NAPOJENIA
ŽELZNIČNEJ VLEČKY S
KAPACITOU 20 VAGÓNŮV

VELKOOBCHODNÉ CENTRUM

MOŽNOST PREDAJA B2B

PRIEMYSELNÁ VÝROBA

VHODNÉ PRE ĽAHKÝ
AJ ŤAŽKÝ PRIEMYSEL.
MIMO OBYTNÚ ZÓNU

SKLADOVANIE

VONKAJŠIE SKADOVANIE
V KONTAJNEROCH,
SKALDOVANIE V HALÁCH S
PORTÁLOVÝMI ŽERIABAMI
(AŽ 12,5 T)

TRUCK PARK

AŽ 2 HEKTARY
SPEVNENÝCH PLOCH NA
PARKOVANIE.
PRILEJLÉ GARAŽE NA
KRYTÉ PARKOVANIE A
SERVIS.

PRENÁJOM A PREDAJ

Ponúkame prenájom a predaj rôznych typov priemyselných priestorov.

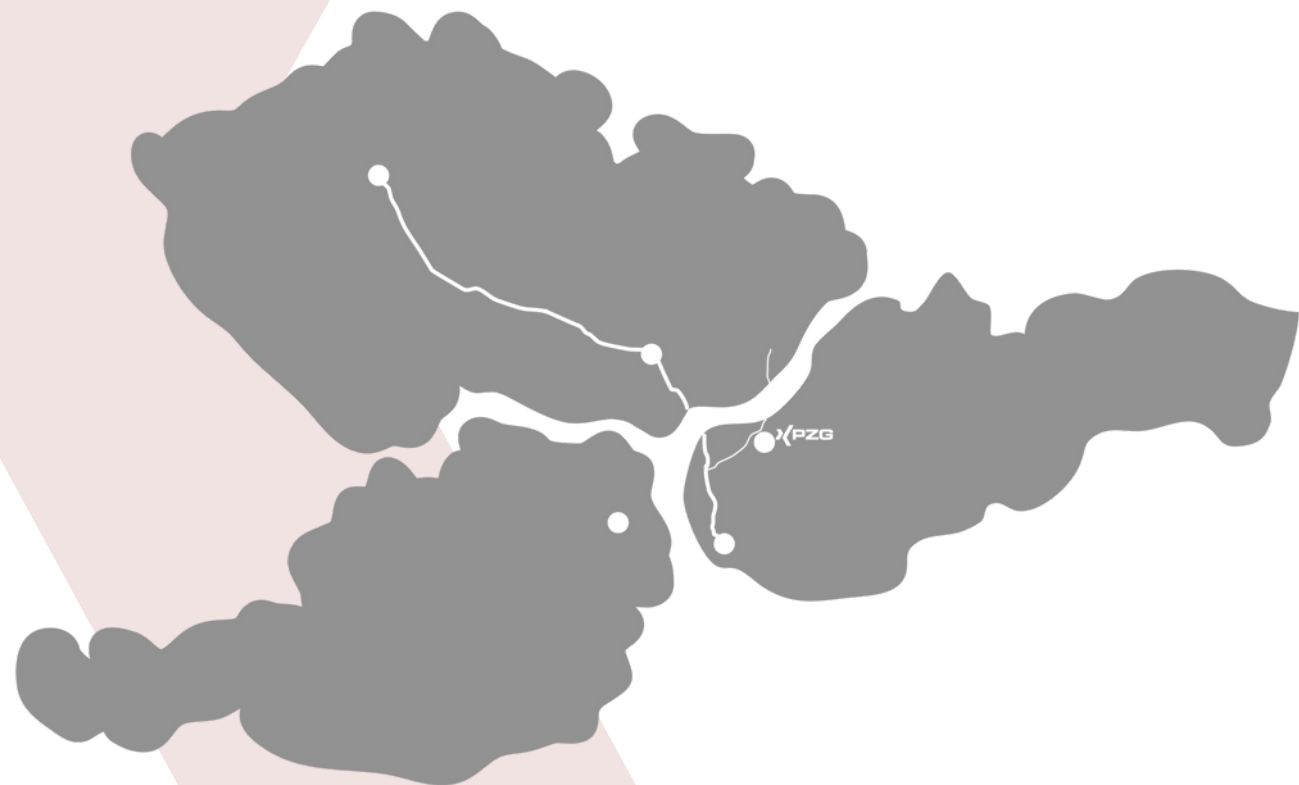
Vzhľadom na to, že celá lokalita je v územnom pláne mesta Gbely uvádzaná ako priemyselná a výrobná zóna a je mimo akejkoľvek obytnej zástavby, je možná široká škála využitia areálu, od logistického a skladovacieho centra cez ľahký až po ťažký priemysel

Komplex Starý Závod bol postavený v 50. rokoch 20. storočia, takže najstaršia budova pochádza z roku 1955, zatiaľ čo najmladšia z roku 1998..

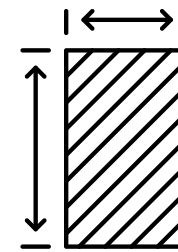
Nachádzajú sa tu veľké výrobné a skladové haly s rozlohou 10 387 m² a voľné spevnené plochy na skladovanie a manipuláciu s materiálom s rozlohou 40 202 m². Celková plocha areálu je 108 215 m² a je čiastočne oplotená betónovým múrom a čiastočne pletivovým plotom. Areál je vybavený kompletnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú rozvádzané vnútornými rozvodmi po celom areáli a do jednotlivých budov. V súčasnosti sa však využíva len sieť NN, ostatné sú mimo prevádzky a je potrebná ich revitalizácia.



- Úžitková plocha o **velkosti 11 ha**
- Výborná **dostupnosť** po verejnej komunikácii I. a II. triedy
- Vedľa areálu **železnice** - možnosť vlečky
- 10 minút jazdy od diaľnice **D2**
- Napojenie na všetky **inžinierske siete**
- **Rôzne typy budov a plôch** k dlhodobému i krátkodobému prenájmu
- Širokú škálu využitia zastrešených priestorov aj voľných plôch
- **Logistické a skladovacie** priestory
- Vhodné priestory pre **ľahký aj ťažký priemysel**
- Strážená a monitorovaná lokalita



PLOCHA 11 HA



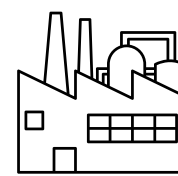
Úžitková plocha o veľkosti 11 ha s širokú škálu využitia pre logistické aj skladovacie priestory

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ



10 minút jazdy od diaľnice D2 po verejnej komunikácii I. a II. triedy v blízkosti železnice

ROZNÉ TYPY BUDOV



Široká škála zastrešených priestorov aj voľné plôchy vhodné pre ľahký aj ťažký priemysel



MONITOROVANÁ LOKALITA

Stražená a monitorovaná lokalita

NAŠA PONUKA

HALY

Haly vhodné pre ľahký aj ťažký priemysel. Vybavené potrálovými žeriavmi s nosnosťou až 12,5 ton.
Plocha hál
400 m² – 2000 m².

GARÁŽE

4 objekty s garážami, vhodné pre autoservisy alebo parkovanie nákladných aj osobných automobilov. Na mieste sa nachádza aj čerpacia stanica pohonných hmôt.

KANCELÁRIE

Zázemie pre vašu podnikateľskú činnosť - kancelárie, šatne, príručné sklady. Priestory sú vybavené LAN sieťou. Celkom 22 kancelárií 15 m² - 30 m², vrátane sociálneho zázemia.

SKLADY

Haly na skladovanie.
Plocha hál
400 m² – 2000 m²,
výška až 7,5 m.

VOĽNÉ PLOCHY

Voľné plochy so spevneným asfaltovým povrchom alebo povrchom z betónových panelov vhodných napr. na uloženie materiálu, odstavnú plochu a parkovanie LKW.

PREDAJ

Okrem prenájmu ponúkame aj možnosť odkúpenia časti priestorov alebo pozemkov.

Haly vhodné pre ľahký aj ťažký priemysel. Vybavené potrálovými žeriavmi s nosnosťou až 12,5 ton. Plocha hál 400 m² – 2000 m². Všetky haly sú vybavené prívodom elektriny a vody, niektoré aj kancelárskym vybavením, takže sú vhodné na rôzne druhy podnikania od výrobného priemyslu až po skladové a zásobovacie sklady.



HALY A SKLADY

Počet hál:

6

Rozmery:

462 - 1953 m²

Výška až do 11,5 m

Dĺžka až do 65,5 m

Haly so žeriavom:

2

Ostatné vybavenie:

Vykurovanie, elektrina, voda

Kancelarie, sklady

Toalety, sprchy, šatne

Konkrétnu ponuku vám poskytneme osobne alebo na adrese www.pzg.sk.

HALA S

Hala s celkovou podlahovou plochou 1 953 m² s tehlovým opláštením, sklenenými ľahkými blokmi, ocelovou strešnou konštrukciou a betónovou podlahou. Súčasťou haly je portálový žeriav s celkovou nosnosťou 12 500 kg.



ROZMERY

Dĺžka - 65,5 m
Šírka - 18,0 m
Výška - 11,5 m
Prejazdová výška - 7,5 m

Podlahová plocha 1952 m²

Predné vrata 5 x 4,9 m
Bočné vrata (4x) 3,6 x 3,9 m

ROZŠÍRENIE

PRAVÁ STRANA
Dĺžka - 65,5 m
Šírka - 7,0 m
Výška - 3,5 m

LEVÁ STRANA
Dĺžka - 42,5 m
Šírka - 7,0 m
Výška - 3,5 m

VYBAVENÍ

Portálový žeriav s celkovou nosnosťou 12 500 kg

Prejazdová výška 7,8 m,

Vykurovanie, elektrina, voda.

Toalety, sprchy, šatne, sklady a dielne.

KONSTRUKCE

Tehla, sklenené ľahké tvárnice, ocelová strešná konštrukcia, betónová podlaha.

HALA T

Hala má celkovú podlahovú plochu 864 m² s tehlovým opláštením, sklenenými ľahkými blokmi, ocelovou strešnou konštrukciou a betónovou podlahou. Súčasťou haly je portálový žeriav s celkovou nosnosťou 12 500 kg, dvojpodlažná vstavaná prístavba a prístavba s rozmermi 10 x 12 m.



ROZMERY

Dĺžka - 48,0 m
Šírka - 18,0 m
Výška - 11,5 m

Prejazdová výška - 7,8 m

Podlahová plocha 864 m²

Žiadne vrata 3,5 x 3,8 m
Bočné vrata (2x) 3,5 x 3,8 m

ROZŠÍRENIE

TESTOVACIA KOMORA
Plocha komory 50 m²

PRIPOJENÁ PRÍSTAVBA
Rozmery 10 x 12 m
spojený s halou bránou,
samostatný vchod 4 x 4 m

VYBAVENÍ

Portálový žeriav s celkovou
nosnosťou 12 500 kg

Prejazdová výška 7,8 m,

Dvojpodlažná vstavaná
budova v suteréne s
toaletami, sprchami,
šatňami a kanceláriou

KONSTRUKCE

Tehla, sklenené ľahké
tvárnice, ocelová strešná
konštrukcia, betónová
podlaha.

HALA K

Hala má celkovú podlahovú plochu 936 m²s tehlovým opláštením s šírkou 280 mm, oceľovou strešnou konštrukciou a betónovou podlahou. Súčasťou haly je vstavaná prístavba s 3 kancelárkami, toaletami a skladmi. Vedľa haly sa nachádza aj kovový prístrešok s rozmermi 4 x 7 m.



ROZMERY

Dĺžka - 52,0 m

Šírka - 18,0 m

Výška - 5,0 m

Prejazdová výška - 4,0 m

Podlahová plocha 936 m²

Bočné dvera (3x) 1,0 x 2,0 m

Bočné vrata (3x) 3,6 x 3,5 m

ROZŠÍRENIE

KOVOVÝ PRÍSTREŠOK

4 x 7 m

VYBAVENÍ

Teplovodné vykurovanie,
elektrina, plyn, 3x otočné
zdvíhacie zariadenia

Vstavaná budova s tromi
kancelárkami (3 x 3,5 m),
dvoma toaletami a
skladom (5 x 7 m)

KONSTRUKCE

250 mm široký tehlový
obklad, oceľová strešná
konštrukcia, betónová
podlaha

HALA U

Hala s celkovou podlahovou plochou 533 m² s murovaným soklom, ocelovou strešnou konštrukciou a asfaltovou podlahou. K hale patria aj dve kancelárie a dve toalety.



ROZMERY

Dĺžka - 41,0 m
Šírka - 13,0 m
Výška - 5,0 m
Prejazdová výška - 4,0 m

Podlahová plocha 533 m²

ROZŠÍRENIE

Bočné vrata 3,6 x 3,5 m
Zadné a predné vrata (2x)
3,6 x 3,0 m

VYBAVENÍ

Vykurovanie a elektrina.

Vstavaná budova s dvomi kancelárkami (4 x 3,5 m) a 2 x WC.

KONSTRUKCE

Tehlový sokel s hliníkovým obkladom, ocelová strešná konštrukcia, asfaltová podlaha

HALA M

Hala s celkovou podlahovou plochou 462 m² s murovaným obvodovým plášťom, ocelovou strešnou konštrukciou a betónovou podlahou. Súčasťou haly sú aj 3 kancelárie a jeden sklad.



ROZMERY

Dĺžka - 33,0 m
Šírka - 15,0 m
Výška - 5,0 m
Prejazdová výška - 4,0 m
Podlahová plocha 462 m²

ROZŠÍRENIE

Bočné vstupy 1,2 x 2,0 m a
2x 2,0 x 0,8 m
Zadné a predné vrata (2x)
3,0 x 3,5 m

VYBAVENÍ

Tri kancelárie
2x 4,5 x 3,5 m
1x 8,0 x 4,5 m
Sklad 12 x 4,5 m

KONSTRUKCE

Tehlový vonkajší plášť,
ocelová strešná
konštrukcia, betónová
podlaha

HALA P

Hala má celkovú podlahovú plochu 1200 m² s tehlovým obkladom so šírkou 280 mm, plochou betónovou strechou s asfaltovým a jutovým náterom, betónovou podlahou s dlažbou a linoleom. Súčasťou haly je 15 kancelárií, 4 šatne, 6 toaliet, 6 spŕch a 9 garáží s bránami (2,1 x 2 m).



ROZMERY

Dĺžka - 40,0 m
Šírka - 15,0 m
Výška - 5,0 m

Podlahová plocha 1200 m²

ROZŠÍRENIE

Dvojpodlažná budova s
garážami a kancelárskymi
priestormi.

VYBAVENÍ

Voda, plyn, elektrina.

15x kancelária, 4x šatňa, 6x
toaleta, 6x sprcha.

V zadnej časti 9x garáž s
dverami 2,1 x 2 m.

KONSTRUKCE

Vonkajší plášť z tehál, šírka
280 mm, plochá betónová
strecha s asfaltovým
jutovým povrchom,
betónová podlaha s
dlažbou a linoleom.

GAŘÁŽE

Počet objektov s garážou

3

Rozmery:

281 - 1168 m²

Výška až do 5,6 m

Dĺžka až do 80 m

Ostatné vybavenie:

Prejazdová výška až do 4 m

Záchytné rošty, montážné
jamy, boxy

Palivové nádrže 50 000l

**Konkrétnu ponuku vám poskytneme osobne alebo na
adrese www.pzg.sk.**

Garáže rôznych veľkostí sú vhodné na skladovanie, automobilový priemysel, opravovne, servisy. Vďaka rôznym pôdorysom môžu poskytovať rozmanité využitie.



GARÁŽE N

Garáže majú celkovú podlahovú plochu 445 m² s obvodovým murivom z tehál, betónovou strechou, strešnými oknami a betónovou podlahou. Celkovo je tu 5 garáží s rôznymi dĺžkami (9 m, 15 m a 7,3 m).



ROZMERY

Dĺžka - 27,0 m
Šírka - 16,5 m
Výška - 4,6 m

Podlahová plocha 445 m²

GARÁŽE

Garáž č. 5 a 8 majú 30 m²
(7,3 x 4,1 x 4,6 m)

Garáž č. 9 a 10 majú 86 m²
(15 x 5,7 x 4,6 m)

Garáž č. 11 má 37 m²
(9,0 x 4,1 x 4,6 m)

VYBAVENÍ

Vykurovanie, elektrina,
plyn, záchytné rošty

Predné dvere 4x
dvojkrídlové 2,7 x v 2,7 m

Zadné dvere 4x
dvojkrídlové 2,7 x v 2,7 m

KONSTRUKCE

Obvodové murivo - tehlové
bloky, strecha - betónová
konštrukcia, strešné okná,
betónová podlaha

ZÁSOBNÍKY A STANICA

U Garáží N je i čerpacia stanica s podlahovú plochú 281 m² a vedľa nej sa nachádzajú aj kryté skladovacie nádrže (297 m²).



ČERPACIA STANICA

Dĺžka - 17,0 m
Šírka - 16,5 m
Výška - 4,6 m

Podlahová plocha 281 m²

ZÁSOBNÍKY

Dĺžka - 18,0 m
Šírka - 16,5 m
Výška - 4,6 m

Podlahová plocha 297 m²

VYBAVENÍ

Elektrina, plynová kotolňa,
radiaca stanica,
2x ocelové nádrže na
palivo 50 000 l

3x ocelové nádrž,
kancelária, sociálne
zariadenia, 6x sklad so
samostatným vstupom

KONSTRUKCE

Tehlová konštrukcia, rovná
strecha, betónová podlaha

GARÁŽE R

Garáže majú celkovú podlahovú plochu 1168 m² s plechovou izoláciou, ocelovou strešnou konštrukciou so strešnými oknami a betónovou podlahou.

Garáž má 18 dvojkřídlových dverí (3,6 m x 3,6 m) vpredu a 4 dvere vzadu (výška 4,2 m x 4,0 m).



ROZMERY

Dĺžka - 80,0 m
Šírka - 14,6 m
Výška - 5,6 m

Podlahová plocha 1168 m²

3 BOXY

Dĺžka - 26,6 m
Šírka - 14,6 m
Výška - 5,6 m

Podlahová plocha 1168 m²

VYBAVENÍ

Vykurovanie, elektrina,
plyn, montážna jama

Predné dvere 18x
dvojkřídlové 3,6 x v 3,6 m

Zadné dvere 4x
dvojkřídlové 4,2 x v 4,0 m

KONSTRUKCE

Plechová konštrukcia s
izolačnou vrstvou, ocelová
strešná konštrukcia so
strešnými oknami,
betónová podlaha

Kancelárie na ulici Farské sa nachádzajú v trojposchodovej budove a nájdeme tu 22 kancelárií.

Na ulici Naftárská ponúkame štvorpodlažný komplex vhodný na bývanie, ordinácie, kancelárie, dom s opatrovateľskou službou, ubytovanie, penzión alebo kúpeľný hotel. Možnosť až 82 kancelárií.

Všetky budovy sú plne vybavené vrátane vykurovania, elektriny a všetkých sociálnych zariadení.



KANCELÁRIE

Počet budov:

3

Rozmery:

15 - 202 m²

Kancelárie:

ul. Farské má 22 kancelárií
ul. Naftárská až 82

Ostatné vybavenie:

Vykurovanie, elektrina, voda
Kancelarie, kuchyne
Toalety, sprchy, šatne
Klimatizace, EZS, PC sieť

Konkrétnu ponuku vám poskytneme osobne alebo na adrese www.pzg.sk.

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA E

Trojpodlažná budova s 22 kanceláriami s plochou 15 - 40 m² so štandardným vybavením. Na každom poschodí sa nachádza kuchynka, toalety a sociálne zariadenia.



ROZMERY

Zastavená plocha 364 m²

KANCELARIE

V 1. NP 8 kancelárií
(15 - 40 m²)

V 2. NP 8 kancelárií
(15 - 30 m²)

V 3. NP 6 kancelárií
(15 - 30 m²)

VYBAVENÍ

Na každom poschodí sa nachádza kuchynka, toalety a sociálne zariadenia.

KONSTRUKCE

Murovaná konštrukcia s plochou strechou

BUDOVA P

Hala má celkovú podlahovú plochu 1200 m² s tehlovým obkladom so šírkou 280 mm, plochou betónovou strechou s asfaltovým a jutovým náterom, betónovou podlahou s dlažbou a linoleom.

Súčasťou haly je 15 kancelárií, 4 šatne, 6 toaliet, 6 sprch a 9 garáží s bránami (2,1 x 2 m).



ROZMERY

Dĺžka - 40,0 m
Šírka - 15,0 m
Výška - 5,0 m

Podlahová plocha 1200 m²

ROZŠÍRENIE

Dvojpodlažná budova s garážami a kancelárskymi priestormi.

VYBAVENÍ

Voda, plyn, elektrina.

15x kancelária, 4x šatňa, 6x toaleta, 6x sprcha.

V zadnej časti 9x garáž s dverami 2,1 x 2 m.

KONSTRUKCE

Vonkajší plášť z tehál, šírka 280 mm, plochá betónová strecha s asfaltovým jutovým povrchom, betónová podlaha s dlažbou a linoleom.

BUDOVA AB

Štvorpodlažné hlavné krídlo s pôsobivou vstupnou halou so zastavanou plochou 1556 m² a bočné trojpodlažné krídlo so zastavanou plochou 478 m².

Objekt sa nachádza v príslušnom areáli a v roku 2004 prešiel kompletnou rekonštrukciou. V komplexe sú k dispozícii všetky inžinierske siete.



ROZMERY

HLAVNÍ OBJEKTY A,B
Zastavená plocha
a nádvorie 2038 m²

BUDOVA C
Zastavená plocha
a nádvorie 136 m²

VYUŽITELNÁ PLOCHA

1.PP - 1636 m²
1.NP - 1215 m²
2.NP - 1215 m²
3.NP - 867 m²
4.NP - 923 m²

VYBAVENÍ

Na každom poschodí sa
nachádzajú kancelárie,
spoločné priestory,
kuchyňa, toalety a sociálne
zariadenia

CELKOVÁ ROZLOHA

26767 m²

z toho 13773 m² areál
a 12994 m² plochy ležiace
cez cestu

VOLNÉ PLOCHY

Rozmery:

2 x 2500 m²
3000 m²
4200 m²
4700 m²

Ostatné:

ponúkame aj možnosť kúpy
časti areálu, ku ktorej je
možné vybudovať
samostatnú prístupovú cestu

Konkrétnu ponuku vám poskytneme osobne alebo na
adrese www.pzg.sk.

V rámci areálu nájdeme voľné plochy so spevneným asfaltovým povrchom alebo povrchom z betónových panelov vhodné napr. na skladovanie materiálu s rozlohou 2500 m² až 4700 m²

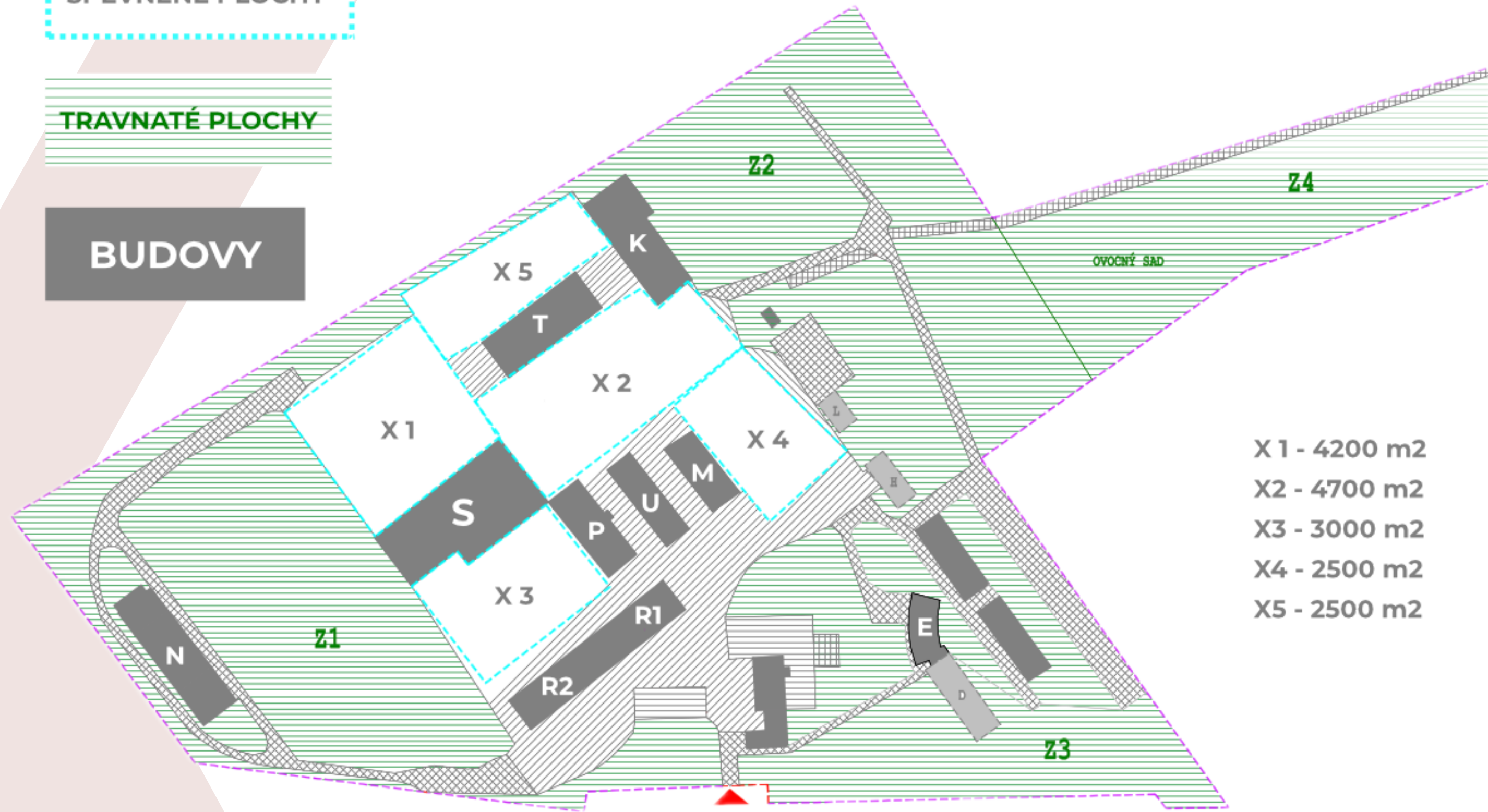


MAPA PRIESTOR

SPEVNENÉ PLOCHY

TRAVNATÉ PLOCHY

BUDOVY



- X 1 - 4200 m²
- X 2 - 4700 m²
- X 3 - 3000 m²
- X 4 - 2500 m²
- X 5 - 2500 m²

VJAZD



KONTAKT

0907 084 390

info@pzg.sk

www.pzg.sk

ADRESA ZÁVODU: FARSKÉ, 908 45 GBELY - FARSKÉ, SLOVENSKO
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA: NAFTÁRSKÁ 965/152, 908 45, GBELY, SLOVENSKO

ĎAKUJEME ZA POZORNOST

